



안심등기 중개사 가이드

작성일자 : 2026.03.13



세이프홈즈 소개

안녕하십니까.

'세이프홈즈는 임대차 계약의 기준을 만든다' 는 사명 아래 시작되었습니다.

우리은행, 국민건강보험공단, 최앤리법률사무소 등 국내 대표 금융사, 공공기관, 로펌과 공식 파트너십을 맺고, '안전한 계약'이라는 단 하나의 목표를 향해 나아가고 있습니다.

이러한 흐름 속에서 세이프홈즈는 임차인뿐 아니라, 현장에서 계약을 완성해야 하는 중개사님들에게도 실질적인 도움을 주는 도구로 활용되고 있습니다.

중개사님들은 계약 전 단계에서 여러 자료를 확인하고 정리해야 하는 부담을 안고 있습니다.

안심등기는 계약 전에 확인해야 할 내용을 정리하고,
그 내용을 임차인에게 전달한 기록을 남길 수 있도록 만든 도구입니다.

복잡한 설명을 줄이고, "이 기준으로 확인했습니다"라고 편하게 보여줄 수 있도록 돕습니다.



이미지=(주)테라파이 제공

(사)우리WON뱅킹 = 테라파이의 AI 부동산 리스크 진단 솔루션
우.에 탑재된 뒤 흥행을 이어가고 있다.

세이프홈즈

8월 테라파이에 따르면 지난 6월 25일 세이프홈즈 타겟 고객층 사용자 증가 중이다.

한 달 만에 30만 조회수를 돌파

'전세지킴이' 서비스는 출시 시장의 관심을 입증했다. 단순 조회를 넘어 실질적인 위험 진단 요청으로 이어지는 등 금융 소비자의 필수 안전장치로 자리매김하고 있다.

뉴스1

건강보험공단과 협력.. 임직원 '전세사기' 예방 지원

테라파이,

'세이프홈즈 리포트'는 등기부등본상 핵심 공적 장부를 종합 분석하여 고도화된 전세 사기 위험 여부를 완벽하게 진단하는 서비스다. 국민건강보험공단 남부명 안전경영실장은 "공단은 상생 협력을 통해 사회적 책임..."

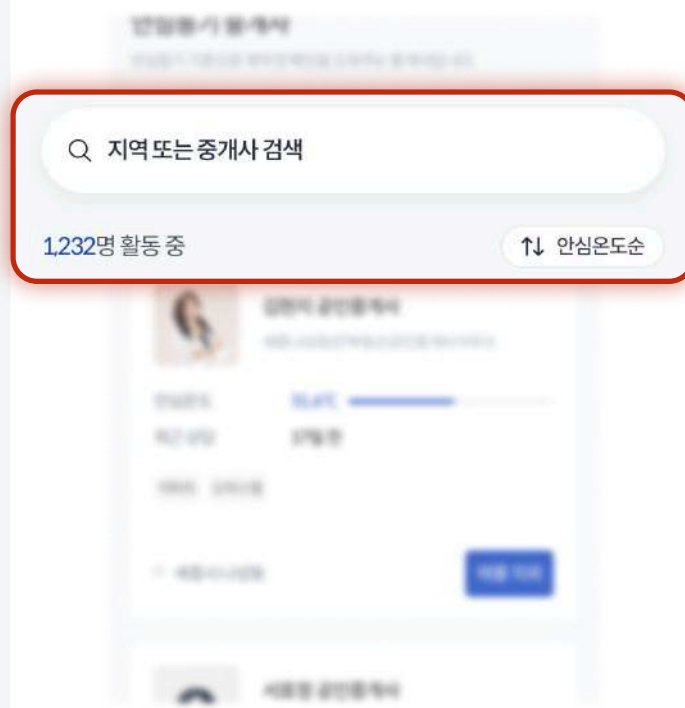


안심등기 중개사

안심등기 서비스를 통해 고객에게 안전한 부동산 거래 환경을 제공하고, 전세 리스크 관련 사항을 사전에 관리하는 전문가를 의미합니다.

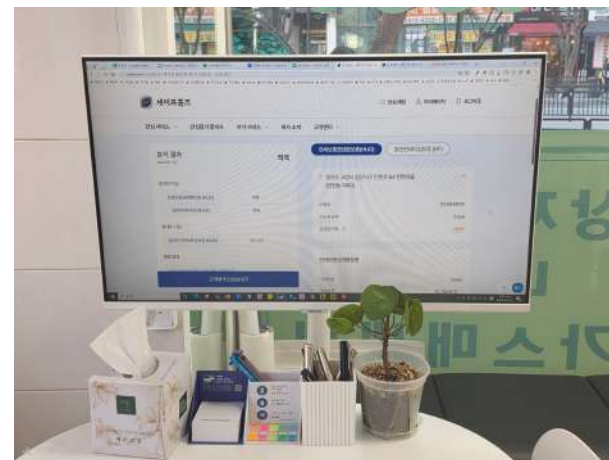
1 회원가입

회원가입으로
12만 임차인 선택 받기



2 안심등기 중개사 활동

안심등기를 활용하여
계약 성사



3 지역 중개사 인증

안심등기 스티커로
지역 중개사 활동



4 매출 상승

고객의 압도적 만족도로
끊임없는 매물 의뢰

1년 만에 누적 거래 100억 원 부동산 김현지 대표,

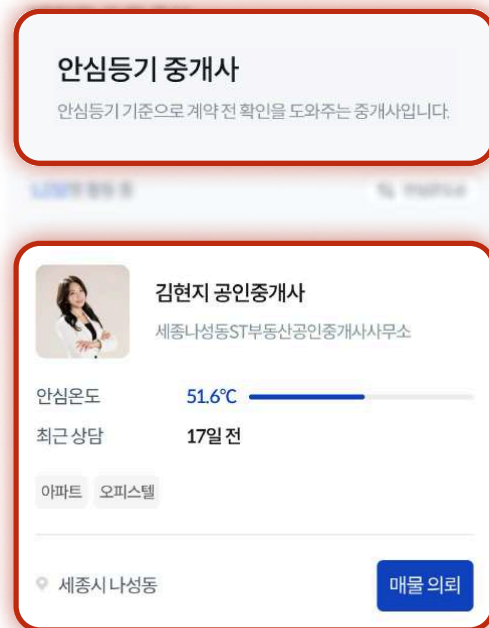


안심등기 중개사

안심등기 서비스를 통해 고객에게 안전한 부동산 거래 환경을 제공하고, 전세 리스크 관련 사항을 사전에 관리하는 전문가를 의미합니다.

혜택 1 개인 브랜딩

안전한 계약을 찾는 월 12만 임차인에게
중개사님의 프로필이 우선 노출됩니다.



혜택 2 매출 증가

손님이 먼저 찾아옵니다.

'안전한 거래'를 최우선으로 생각하는 고객들에게
차별화된 전문성을 인정받아, 별도의 영업 없이도
신뢰를 바탕으로 고객이 직접 중개사를 선택하고
방문하거나 매물요청을 하는 효과가 있습니다.

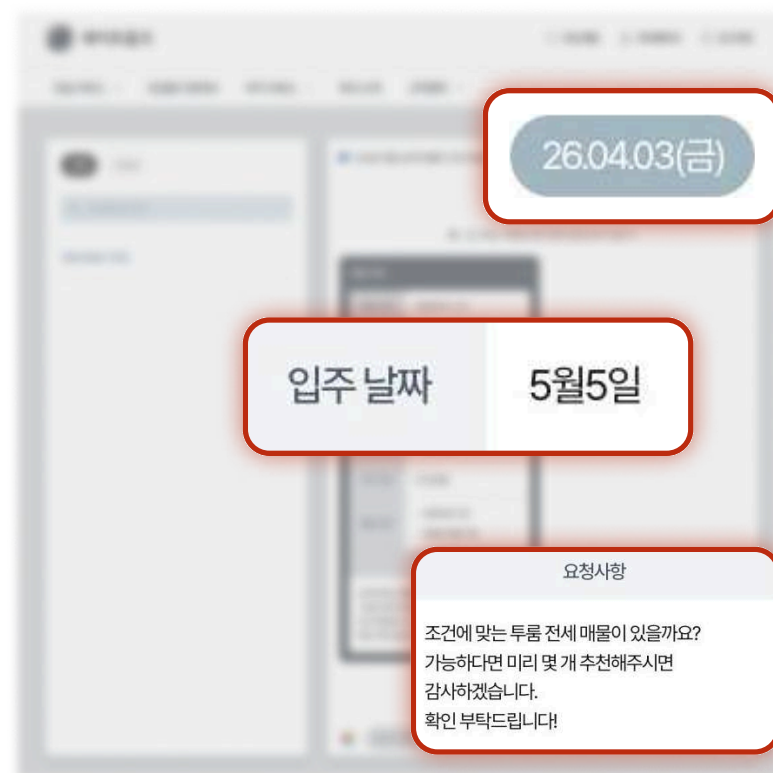


안심등기 중개사

안심등기 서비스를 통해 고객에게 안전한 부동산 거래 환경을 제공하고, 전세 리스크 관련 사항을 사전에 관리하는 전문가를 의미합니다.

혜택 3 프로필 우선 노출 → 매물 의뢰 증가

안전한 계약을 찾는 월 12만 임차인에게 중개사님의 프로필이 우선 노출됩니다.
안심메시지를 통해, 당장 이사가 시급한 임차인들의 매물 의뢰를 직접 받습니다.
브라우저에서 알림을 허용해 주세요.



5월 입주이고 안심등기 적격인 집이면서 보증보험 가능한 곳이에요!

너무 좋네요, 방 보러 갈 수 있을까요?

중개사님 오늘 방문 드려도 괜찮을까요?

오전 11:03

1

오전 11:00

2

오전 10:42

2

오전 10:38

2

오전 10:26

오전 10:13

오전 10:08

안심등기 중개사

안심등기 서비스를 통해 고객에게 안전한 부동산 거래 환경을 제공하고, 전세 리스크 관련 사항을 사전에 관리하는 전문가를 의미합니다.

결론 결과적으로 손님이 찾아간다.

결과적으로 중개사님이 먼저 발품을 팔거나 무리한 영업을 하지 않아도, 중개사님의 투명하고 꼼꼼한 일 처리에 반한 손님들이 "꼭 이 중개사님에게 매물을 구하고 싶다"며 알아서 사무소를 찾아오게 됩니다.

이처럼 안심등기를 활용한 중개사님의 진정성 있는 후기글은 자연스러운 고객 유입을 만들고, 이는 곧 확실한 매출 증대로 직결됩니다.

정말 중개사님을 안 만났으면 큰일 날 뻔했습니다. 전문 지식을 쉽게 풀어주실 뿐만 아니라, 안심등기 바탕으로 이 집에 꼭 필요한 특약을 짚어주셔서 임차인 입장에서 완벽하게 보호받으며 계약하는 데 큰 도움 주셨어요. 주변에서도 임대차 계약으로 불안감을 겪는 사람이 있다면 중개사님을 꼭 추천드리고 싶습니다. 특약 문구 하나로 몇천만 원이 왔다 갔다 하는데 너무나도 큰 힘이 되었고 감사드립니다.

010-****-1351 · 26.04.04

전세사기에 대한 말들이 너무 많은 현재 시점에.. 정말 단비와 같은 서비스인 것 같습니다. 중개사님이 안심등기로 꼼꼼하게 분석해 주신 덕분에 상태를 명확히 눈으로 확인하고 걱정 없이 계약을 할 수 있었던 것 같습니다.

010-****-7452 · 26.04.04

지역 활동 중개사

안심등기 서비스를 적극적으로 활용하여 지역 내에서 투명하고 **안전한 부동산 거래 문화**를 선도하는 **중개 사무소**를 의미합니다.
지금까지 해오시던 중개 방식에 '안심등기'라는 신뢰의 도구를 더해, 고객에게 더 높은 가치를 전달하는 전문 사무소입니다.

지역 활동 중개사 마크

매장에 부착하는 안심등기 스티커



상담 시 활용하는 테이블 배너

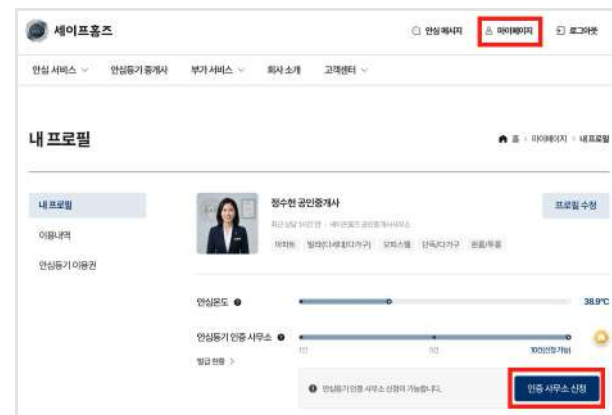


지역 활동 중개사 신청 조건

안심등기 서비스를 적극적으로 활용하여, 총 10건 이상 사용한 중개사무소라면 지역활동 중개사로 활동하실 수 있습니다.

1 안심등기 10건 이상 발급

'마이페이지 - 내 프로필' 에서
조건 확인



2 인증사무소 신청

'인증 사무소 신청' 버튼을 누른 후
주소 작성



3 패키지 수령 후 부착

스티커 수령 후 부착



4 최종 승인

부착된 곳을 촬영하여
고객센터로 인증



온라인 안심등기 이렇게 활용하세요

1 임차인이 프로필 선택

1,232명 활동 중 ↑↓ 안심온도순

김현지 공인중개사
세종나성동ST부동산공인중개사사무소

안심온도 **51.6°C**

최근 상담 **17일 전**

아파트 오피스텔

세종시 나성동 매물 의뢰

서효정 공인중개사
에이스미르공인중개사사무소

안심온도 **42.7°C**

2 안심메시지로 매물 요청(상담)

안심등기를 공유해 매물의 안전 정보를 함께 확인할 수 있습니다. >

260403(과)

모든 대화는 기록되며 계약 과정의 중요한 증거가 됩니다.

매물 의뢰

희망 지역	대전광역시 서구
거래 유형	• 전세 • 1억1천~1억3천
입주 날짜	5월5일
건물 유형	• 빌라·연립주택 • 오피스텔
주거 구조	2개 (투룸)
필요 조건	• 보증보험 가입 • 전월세 대출 가능

요청사항

조건에 맞는 투룸 전세 매물이 있을까요?
가능하다면 미리 몇 개 추천해주시면
감사하겠습니다.
확인 부탁드립니다!

오후 2:23

메시지 입력

3 안심등기 제공

SHR-260404-2026

OFFICIAL CERTIFIED DOCUMENT

안심등기

안심등기는 직영인 법률사무소의 자문을 받아 1위대기계약 체결하는 이상만 가능 체결 전인 현재는 2차 계약되는 전월세 계약 체결에 중요한 참고 자료가 될 수 있으나 법적 효력을 보장하지는 않습니다. 안전한 계약을 위해 반드시 사용자 본인만 신청하여 내보내고, 원본은 당사 전담가게 상납해세요.

출력일: 2024.04.03 14:00:00

세이프존 SHR-260313-8635

안심등기 리포트

세종특별자치시 세종시 도움로 105 가재마을
5단지 527동 1302호 [중촌동 690]

4 빠른 계약 성사

1년 만에 누적 거래 100억 원

유한 ST부동산 김현지 대표,

안심등기 이렇게 활용하세요

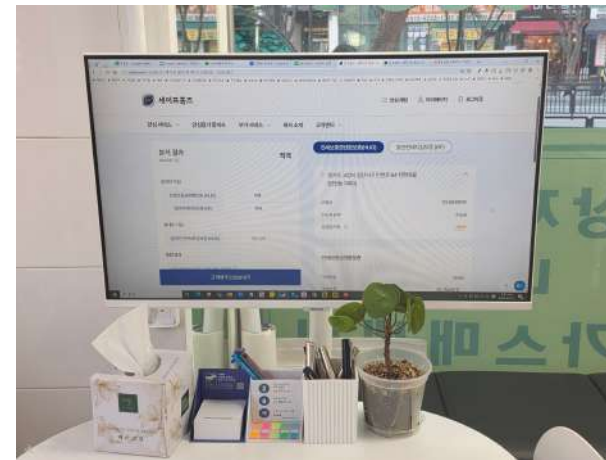
1 스티커 부착 부동산 방문



2 안심등기 제공



3 고객에게 간단한 브리핑



4 빠른 계약 성사



1년 만에 누적 거래 100억 원 **한 ST부동산 김현지 대표,**



An aerial photograph of a two-lane asphalt road that curves through a dense, lush green forest. The road is dark and appears to be empty. The surrounding trees are thick and vibrant green, creating a sense of a secluded, natural environment. The lighting is soft, suggesting a slightly overcast day or late afternoon.

임대차 계약에 기준을 만듭니다

세이프홈즈